



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-163

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Frankopanska 204  
(STAN 0838)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan broj 07, prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ukupne površine 28,49 m<sup>2</sup>, s pripadajućom drvarnicom, z.k.č.br. 7137, broj poduloška: 20099 / zk. uložak: 3996, Knjiga PU: OSIJEK, zaprimljena ponuda Stipana Pašića,

Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-32, ponuđena cijena: 60.000,00 kn (slovima: šezdesettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 53.900,00 kn (slovima: pedesettitisućedevedesto kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Stipanu Pašiću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 60.000,00 kn (slovima: šezdesettisuća kuna).

**III.**

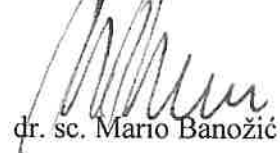
S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 5.390,00 kn (slovima: pettisućatristodevedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u

postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 950,00 kn (slovima: devetstopešest kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.875,00 kn (slovima: tisućuostostosedamdesetpet kuna).

#### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-163, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
  2. Pismohrani, ovdje
-